



Base aerofotogrammetrica Carta base da DBT ----- Confine Comune di Bregnano

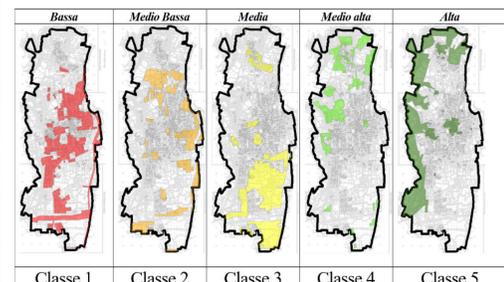
SENSIBILITA' PAESISTICA

Classi

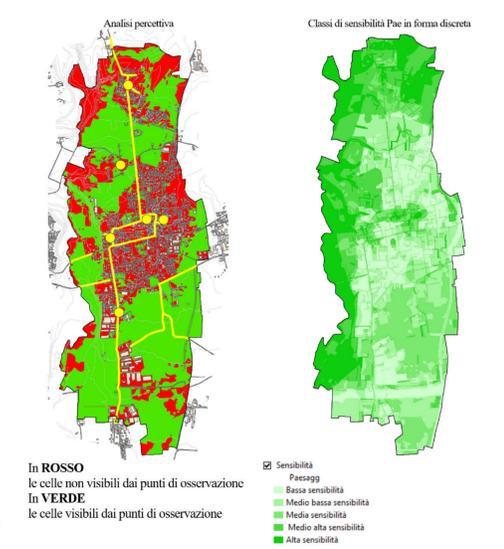
- Sensibilità paesistica - Bassa
- Sensibilità paesistica - Medio Bassa
- Sensibilità paesistica - Media
- Sensibilità paesistica - Medio Alta
- Sensibilità paesistica - Alta

Classi di sensibilità paesaggistica (sintesi disaggregata)

Classe sensibilità paes	Superficie	Percentuale	Note
Bassa	1.604.565	25,27%	Le aree a bassa sensibilità paesaggistica corrispondono al tessuto urbano consolidato di più recente formazione, alle aree industriali poste sulla via Milano nonché alle aree occupate dall'autostrada Pademontana e dalle opere connesse.
Medio bassa	980.998	15,45%	Le aree a medio bassa sensibilità paesaggistica corrispondono in parte al tessuto urbano consolidato, in parte ad alcune aree a servizio, alcune aree corrispondenti a edifici per uso agricolo, alcuni ambiti di trasformazione.
Media	1.362.990	21,47%	Le aree a media sensibilità paesaggistica corrispondono alle grandi stanze agricole poste a sud del tessuto urbano e ad alcuni servizi esistenti.
Medio Alto	765.067	12,05%	Le aree a medio alta sensibilità paesaggistica corrispondono alle aree agricole poste prevalentemente a nord e a ovest del tessuto urbano. Si nota la presenza di alcune attività agricole e di spazi boscati. Parte di queste aree rientrano nel PLIS del Lura.
Alto	1.635.860	25,76%	Le aree ad alta sensibilità paesaggistica corrispondono alle aree più naturali in fregio al torrente Lura nonché le aree del Nucleo di antica formazione sia di Bregnano che di Paganote.



Analisi percettiva e Pae in forma discreta

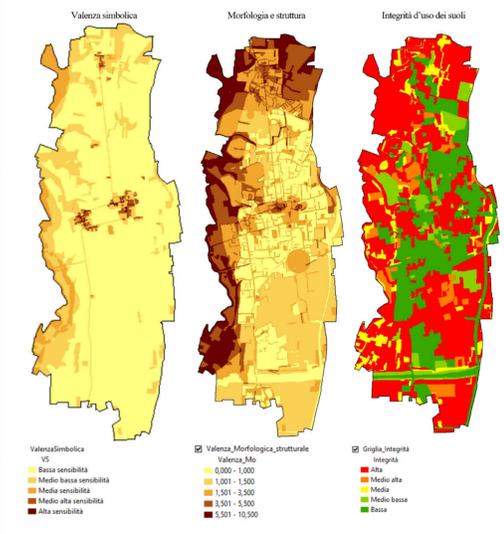


In ROSSO
le celle non visibili dai punti di osservazione

In VERDE
le celle visibili dai punti di osservazione

- Sensibilità Paesaggistica
- Bassa sensibilità
- Medio bassa sensibilità
- Media sensibilità
- Medio alta sensibilità
- Alta sensibilità

Valenza simbolica, morfologia e struttura e integrità uso dei suoli



ValenzaSimbolica

- 05
- Bassa sensibilità
- Medio bassa sensibilità
- Media sensibilità
- Medio alta sensibilità
- Alta sensibilità

Valenza_Morfologia_strutturale

- 0,000 - 1,000
- 1,001 - 1,500
- 1,501 - 3,500
- 3,501 - 5,500
- 5,501 - 10,500

Griglia_Integrità

- Alta
- Medio alta
- Medio
- Medio bassa
- Bassa

Comune di Bregnano
Provincia di Como

Il Sindaco:
DADDI ELENIA
Segretario:
DOTT. ANDREA FIORELLA
resp. ufficio urbanistica - edilizia privata
GEOM. ENRICO CALEFFI

Piano di Governo del Territorio
ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Varianti generali al Piano di Governo del Territorio

Adozione: D.C.C. n. 32 del 29/11/2023
Approvazione: D.C.C. n. 19 del 22/04/2024
Pubblicazione sul BURL:

TITOLO: Carta della sensibilità paesistica

03/04/2023

PIANO DELLE REGOLE

PdR-I
Scala 1:5.000

GRUPPO DI LAVORO:
dott.geg. Massimo Rossi
dott.geg. Mauro Ben
Barbara Latta architetto
Roberto Latta ingegnere
Giorgio Pionti architetto
Dott. Geol. Samuele Azzen
Arch. Enea Gallari

ASSOCIATI STUDIO PROGETTAZIONE
VIA CARCANO 14 - CANTU' - COMO - 031.7012.50 g.associati@pec.it www.gpassociati.com g.p.roggati@gpassociati.com